212 500 €

Maison des années 50 à Avrillé de 127 m²
proche commerces et transports

02 41 88 76 88

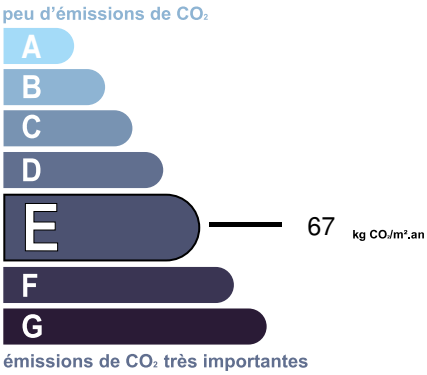
Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

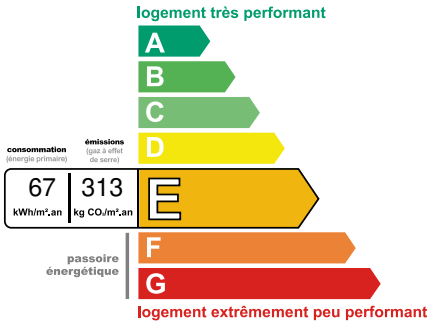
N° Mandat : 7245 / Réf : 7245

Maison des années 50 à restaurer idéalement située sur Avrillé. La maison est située a proximité de tous les commerces et transport (bus tram). Elle est actuellement composée cuisine, arrière cuisine, salon deux chambres, salle d'eau avec wc, chaufferie buanderie. A l'étage des espaces de rangements, une chambre, salle d'eau avec wc. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination afin de repenser les espaces et rénover cette maison. Le plus du bien: un garage indépendant accès via le jardin et une dépendance pour le matériel de jardin ou un atelier. La maison sera entièrement vidée pour la vente ! Contacter nous afin d'organiser une visite de votre futur cocon ! Ref : 7245

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 127.39 m² habitables

Entre 306 m² et 338 m² de terrain | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 440 € au 01/07/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.25% TTC