



294 700 €

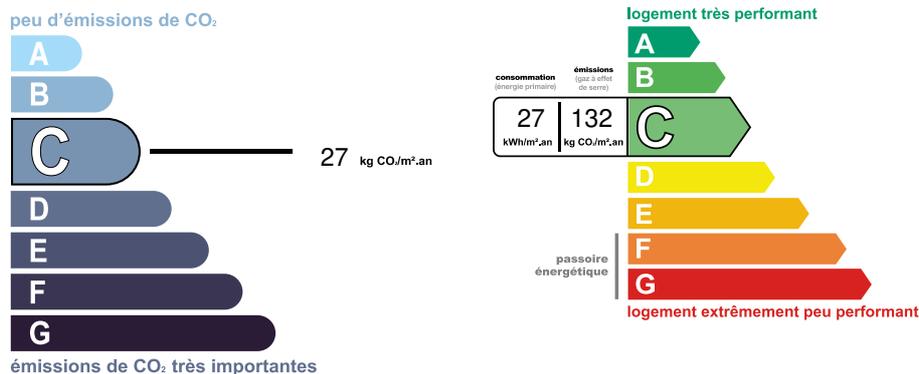
Maison spacieuse de 280m² avec Jardin clos en centre ville de BRESSUIRE

05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire
1 rue Jean Jaurès
79300 Bressuire

N° Mandat : br119 / Réf : br119

Cette maison mitoyenne de 280m² très spacieuse, en centre ville de Bressuire, vous offre des prestations de qualité. Elle se situe à proximité à pied de tous les commerces, espaces de loisirs et services. Au rez de chaussée, un beau vestibule dessert un bureau puis un grand séjour de 55 m², côtoyant une belle cuisine aménagée et équipée. Un garage avec portail électrique, un WC, une arrière cuisine-buanderie, une chaufferie et une pièce de plus de 55m² à aménager. L'étage, desservi par un bel escalier en bois, se compose de 5 grandes chambres sur parquet dont une suite parentale avec baignoire d'angle et dressing, qui donne sur une terrasse dallée de 130 m² surplombant le terrain. Les pièces ont de très belles hauteurs sous plafond et nombreux placards de rangement. Le grenier sur parquet a une chambre supplémentaire. Il peut être aménagé. Le jardin est entièrement clos et tranquille. Il est équipé d'une grande terrasse et un cabanon au fond du terrain.. Les huisseries sont en pvc et alu, le chauffage au gaz de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 825 € et 3 821 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DIGUET Elisabeth. Agent commercial - RSAC : 403 534 365