



161 980 €

Maison La Tourlandry 4 pièces - 3 chambres
- D5635

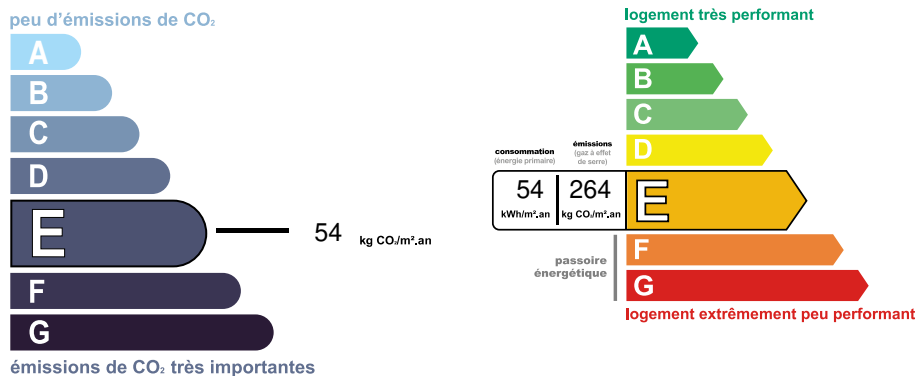
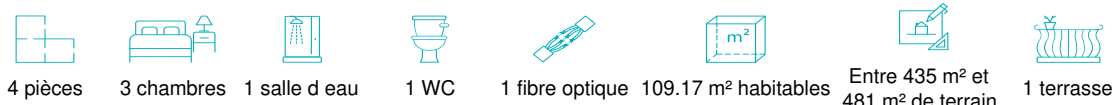
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5635 / Réf : D5635

NOUVEAUTÉ chez Nestenn ! Venez découvrir cette maison de bourg d'environ 110m² et son jardin verdoyant, ensoleillé au cœur de la Tourlandry ! À seulement 15 MINUTES de CHOLET et 15 MINUTES de VIHIERS. Vous serez séduit par le charme de cette maison. Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée neuve de moins d'un an vous attend. Vous y retrouverez également une pièce de vie avec son insert bois flambant neuf, un WC, une partie chaufferie et un atelier attenant à la maison. À l'étage, trois grandes chambres, une salle de bain en partie rénovée avec ses toilettes. Une des chambres possède un balcon avec une superbe vue sur le bourg de la Tourlandry. La maison est chauffée par une chaudière fuel. Toute l'électricité a été refaite à neuf récemment ainsi que les huisseries. Classe énergétique: E D5635

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 820 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 152 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.57% TTC