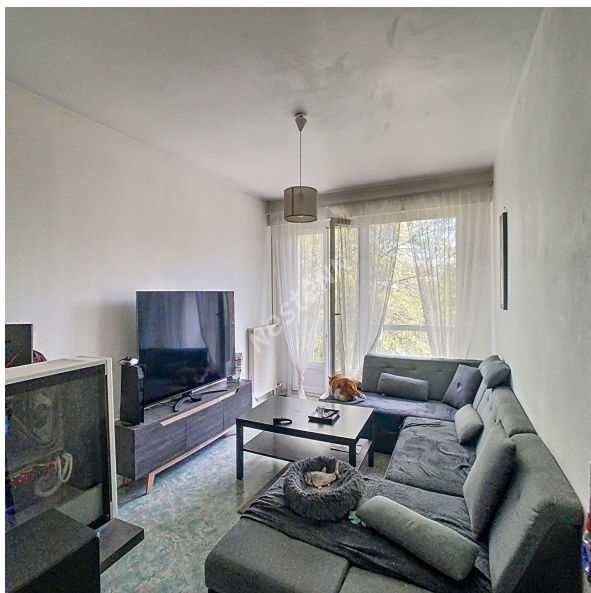




151 293 €

REZE 8 Mai - T2 avec terrasse et place de parking et cave

02 40 13 15 13

Nestenn Reze
1 rue Eugène Pottier
44400 Reze

N° Mandat : 4883p / Réf : 4883p

Nouveauté chez NESTENN REZE! Emplacement très recherché dans une petite copropriété, au 2ème étage, appartement T2 avec terrasse en très bon état, offrant entrée, cuisine, pièce de vie, salle de bains, chambre. Place de parking et cave. Idéalement placé, au pied des commerces et des transports. Logement loué 522,46€ HC, bail en cours depuis 01/06/2013. Notre avis : Idéalement placé, rentabilité de 4%!



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking



45.93 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

28 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
28 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
313 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 330 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 141 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.3% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES