



499 990 €

Maison de Maître à vendre au calme des
Ponts de Cé - Bords de Loire - 4 chambres
possible 5 - Jardin et Garage

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Ce
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Ce

N° Mandat : P3954 / Réf : P3954

Votre agence Nestenn vous propose de visiter cette maison de maître située non loin des bords de Loire à pieds, vous offrant un cadre de vie unique dans un environnement calme et au coeur de la nature, à seulement 3 minutes en voiture des commerces des Ponts de Cé. Amateurs d'espace et de confort, vous serez séduits par ces volumes. Depuis l'entrée, vous accéderez au salon, à la salle à manger, à la cuisine aménagée et équipée offrant un accès direct au jardin par la terrasse. Ce dernier, entièrement clos, est un véritable havre de paix où il fait bon se détendre en famille ou entre amis. Au premier étage, le palier vous mène à deux chambres spacieuses puis à la salle d'eau. Le second et dernier étage propose deux autres chambres. En extérieur, vous profiterez d'un garage avec porte automatique et pourrez stationner d'autres véhicules sur la propriété. Amoureux de balade à pieds ou à vélo, profitez des nombreuses pistes cyclables et chemins de promenade, longez la Loire et rendez-vous en 10 minutes dans le centre historique des Ponts de Cé. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC

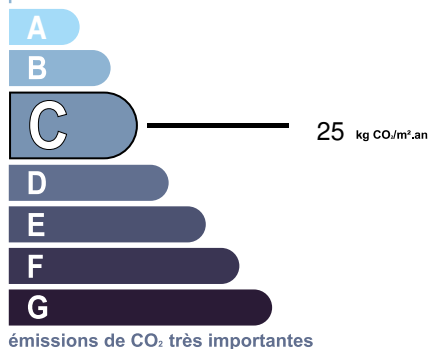


180 m² habitables



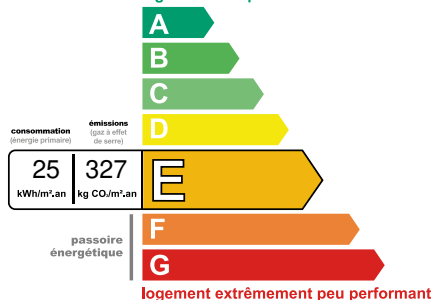
Entre 602 m² et
666 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 477 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES