



211 900 €

Maison - Doué la Fontaine 5 pièces - D5627

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5627 / Réf : D5627

Charmante maison de plain pied dans un secteur prisé de Doué la fontaine. Laissez vous séduire par son entrée lumineuse, son séjour de plus de 20 m² ainsi que sa salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée ! L'espace sommeil vous réserve 3 chambres aux beaux volumes, un bureau avec rangements, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et wc séparé ! Enfin une arrière cuisine buanderie et une véranda baignée de soleil viennent compléter ce tableau rare sur le secteur ! Le tout sur un terrain fleuri et verdoyant de plus de 1590 m² avec double garage ! Réservez dès à présent votre visite. Classe énergie E Ref mandat : D5627

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



90 m² habitables

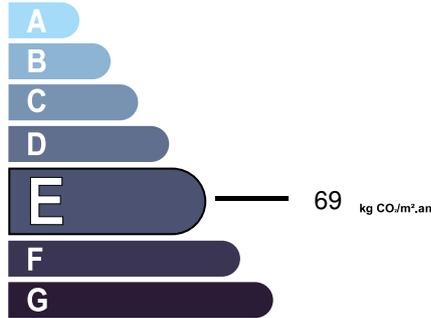


Entre 1 511 m² et
1 671 m² de terrain



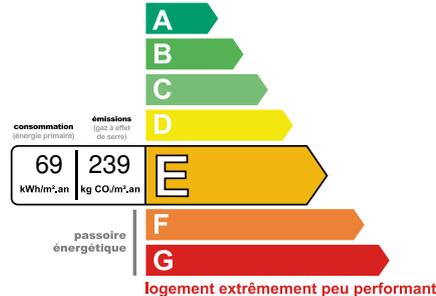
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
69 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
239 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 360 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.95% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES