



165 100 €

Maison Thouars 5 pièce(s) proche de toutes commodités réf. D5619

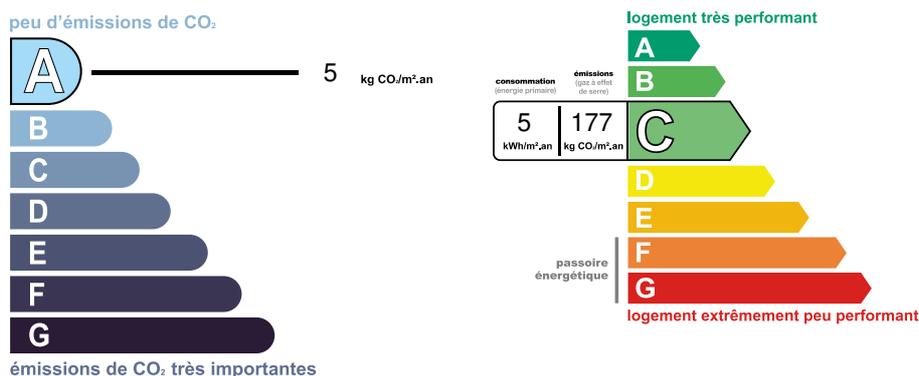
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

## N° Mandat : D5619 / Réf : D5619

Laissez vous séduire par cette charmante maison familiale située à Thouars. Avec ses 4 grandes chambres et sa spacieuse pièce de vie, parfaitement conçue pour accueillir confortablement toute votre famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau pratique, à l'étage, une salle de bains ainsi que 3 belles chambres. Dans cette maison aux multiples possibilités, vous bénéficierez d'un jardin arboré, entièrement clos où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air tout en restant à proximité des écoles et des commerces. Réservez dès aujourd'hui votre visite pour la découvrir ! Classe Energie C Contacter Stacy MARCHAND Conseillère Immobilier Indépendante Numéro RSAC : 949 768 048 - au 06.49.84.17.95 OU AU 02.41.40.10.02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 565 € et 2 117 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.52% TTC

Bien proposé par MARCHAND Stacy. Agent commercial - RSAC : 949768048

