



199 420 €

Maison Doué la Fontaine - 6 pièces - 156 m<sup>2</sup> - D5598

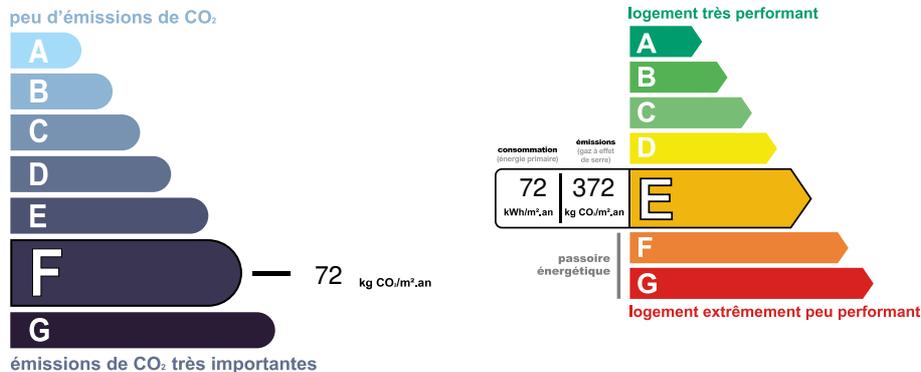
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

## N° Mandat : D5598 / Réf : D5598

Laissez vous séduire par cette demeure de caractère qui vous propose une belle entrée avec escalier d'époque en pierre, un salon avec cheminée d'origine et insert, une lumineuse salle à manger , une pièce d'eau avec wc ainsi qu'une grande cuisine aménagée avec accès directe à la terrasse pour vos déjeuners ensoleillés ! A l'étage vous trouverez 4 chambres spacieuses, une salle de bains et un wc séparé. Le petit plus ? Un grenier aménageables selon vos envies et vos besoins d'environ 71 m<sup>2</sup> ! Viennent compléter ce charmant tableau un garage avec salle d'eau et wc ainsi qu'un jardin avec terrasse ! Un véritable écrin de verdure au coeur de Doué la Fontaine. Classe énergie : F 372 Kwh/m<sup>2</sup>/an  
Réf mandat : D5598

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 556 € et 4 810 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 188 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.07% TTC

