



195 545 €

Maison de 120m<sup>2</sup> habitable avec sous sol  
sur un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>

05 86 59 07 59

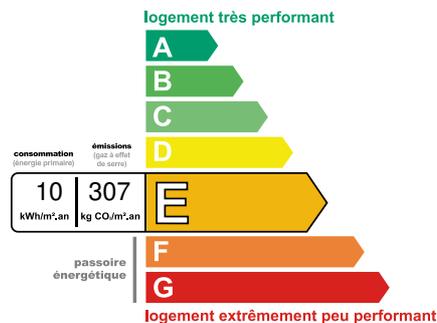
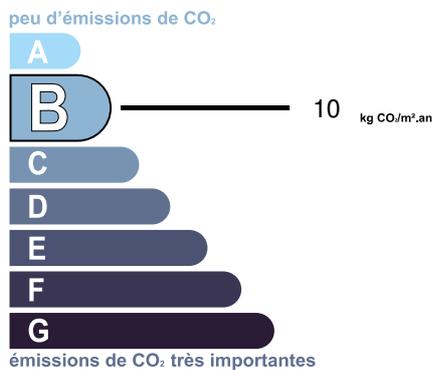
Nestenn Bressuire  
1 rue Jean Jaurès  
79300 Bressuire

## N° Mandat : BR101 / Réf : BR101

Belle maison traditionnelle de 120m<sup>2</sup> habitable comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Au sous sol : une chambre, un garage, une arrière cuisine, deux cave et un débarras. Un très beau parc de plus de 2000m<sup>2</sup> paysagé et arboré complète ce bien. Tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 931 m<sup>2</sup> et  
2 135 m<sup>2</sup> de  
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 236 € et 3 026 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES