263 900 €

DISTRE POCE -Maison 97 m² - 4 chambres

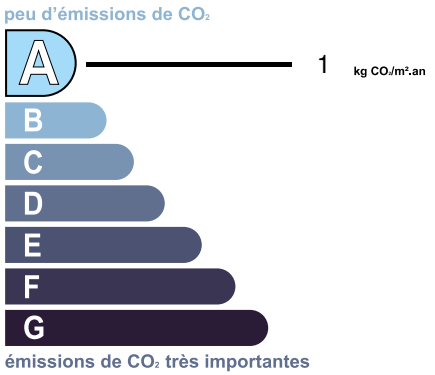
02 41 52 88 05

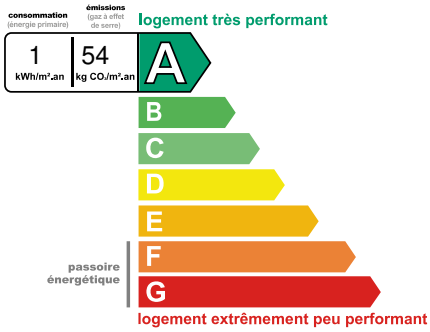
Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2152 / Réf : S2152

A Pocé, situé au calme, dans un cadre lumineux, commerces de proximité, venez découvrir ce pavillon de plain-pied de 2020,, offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'environ 41 m², un cellier, 4 chambres, une salle de bains avec douche italienne ainsi que des W.C indépendants. Le tout sur environ 715 m² de terrain clos avec terrasse. POSEZ VOS VALISES ! DPE : A . Référence : S2152. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 2 parkings | 96.21 m² habitables | Entre 678 m² et 750 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 560 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.56% TTC

Bien proposé par FRESNEAU Alexandra. Agent commercial - RSAC : 983 768 128