



194 250 €

Maison Doué En Anjou 7 pièce(s) 165 m2
DG5461

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : DG5461 / Réf : DG5461

Ensemble immobilier idéalement placé dans le centre-ville de Doué la Fontaine composé de deux maisons à usage d'habitation actuellement louées : Une maison 100 m² entièrement rénovée (loyer 652,00EUR/ mois) comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc, un atelier et une cour privative. Classe énergétique D Une maison de 65 m² à rénover, (loyer 465,00EUR/ mois) comprenant au rez de chaussée un séjour, une cuisine, une arrière cuisine et un wc. L'étage est composé d'un palier, deux chambres, une salle de bains, un grenier et une cave. Classe énergétique G Ref. DG5461

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

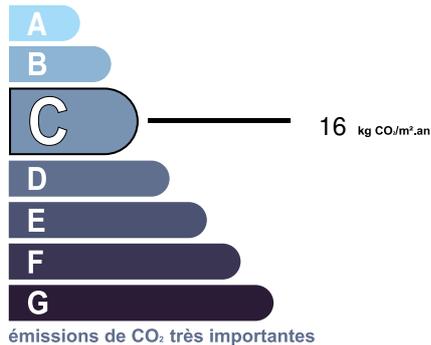


165 m² habitables

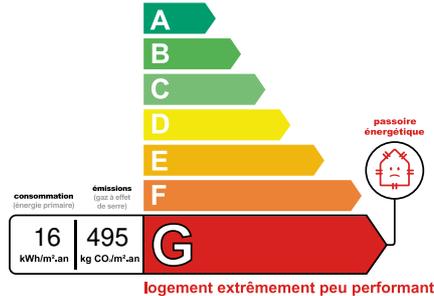


Entre 218 m² et
240 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 940 € et 2 660 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES