



39 600 €

Maison ancienne à rénover sur Voulmentin
avec dépendance et grenier

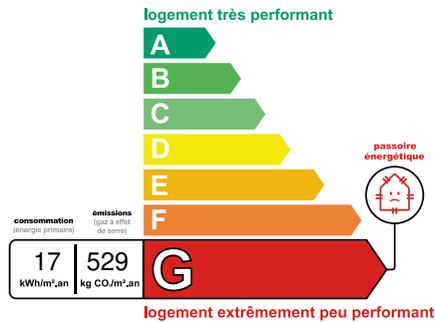
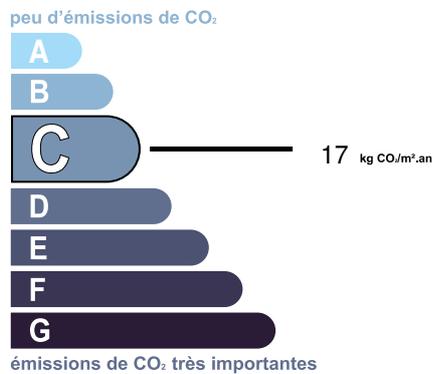
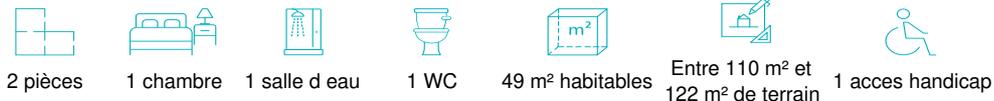
05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire
1 rue Jean Jaurès
79300 Bressuire

N° Mandat : BR106 / Réf : BR106

Idéal pour investisseur ou premier achat dans le centre de Voulmentin au fond d'une impasse. Cette maison à rénover est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une pièce au rdc avec salle d'eau idéal pour une belle salle de bains et rangement. A l'étage un grenier aménageable, possible de créer plusieurs chambres. Un beau garage dépendance attenant. Huisseries en pvc double vitrage dans la pièce de vie, assainissement tout à l'égout conforme. Une visite s'impose

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur