



144 300 €

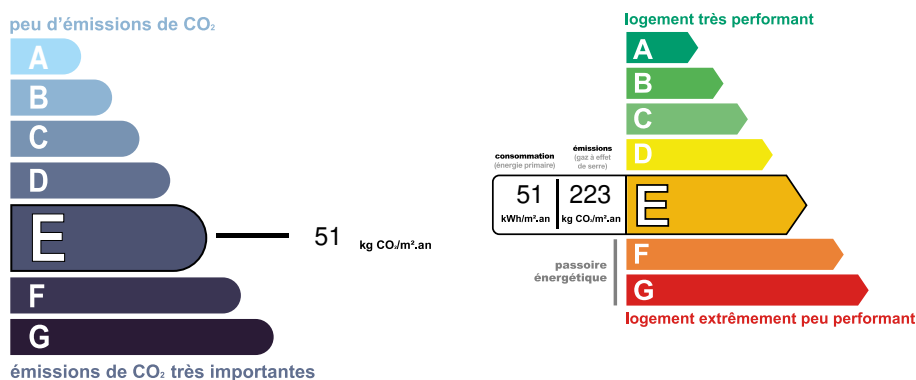
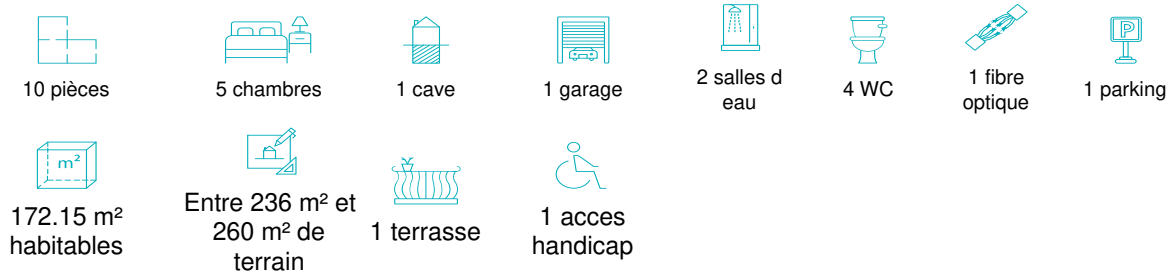
Maison Saint Hilaire Du Bois 10 pièces
172.15 m² - D5536

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5571 / Réf : D5571

Baisse de prix ! Venez découvrir cet ensemble de deux maisons de bourg accolées composé pour la première de deux chambres, un bureau, une salle d'eau, une cuisine aménagée, un grand séjour avec cheminée, une véranda, un garage et une grande pièce pouvant faire une chambre supplémentaire en rez de chaussée. La deuxième comprend une pièce de vie avec une cuisine aménagée, une salle d'eau et trois chambres actuellement louées en chambre d'hôte avec une rentabilité de 7000 à 10000 € annuel. L'ensemble toujours très bien entretenu et rénové au fur et à mesure. Possibilité de rassembler les deux maisons pour profité des 170 m². Contactez nous au 02 41 85 65 73 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison à offrir. Ref D5571 Classe énergétique E
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 180 € et 4 360 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 135 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.89% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES