



201 500 €

Maison Gennes Val De Loire - 4 pièces 101 m² - D5599

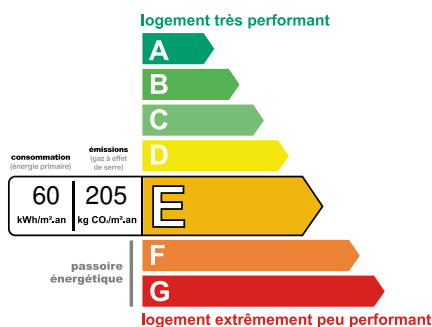
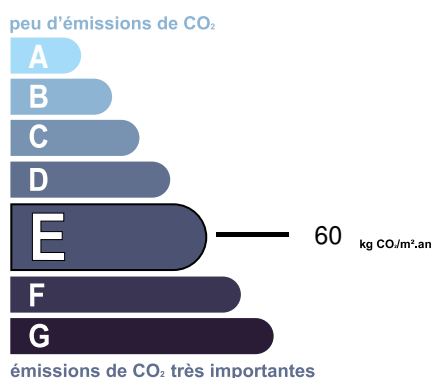
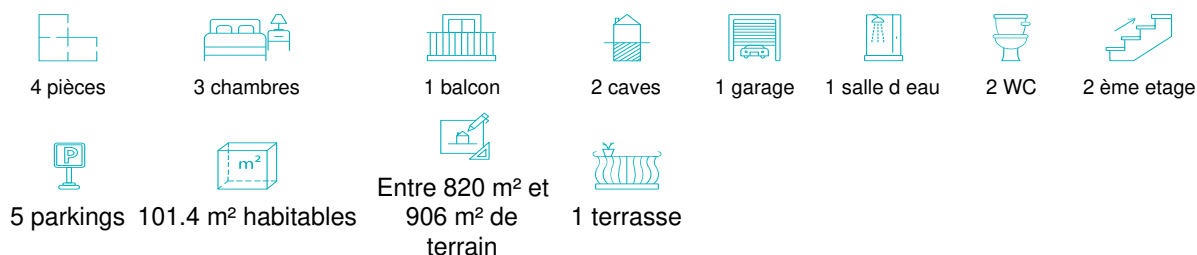
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5599 / Réf : D5599

Charmante maison située au cœur de Gennes Val de Loire. Laissez vous séduire par ce produit de qualité vous proposant une grande entrée avec de nombreux placards, une cuisine aménagée et équipée moderne ouverte sur un salon salle à manger de près de 40 m² ! L'espace sommeil vous propose deux chambres lumineuses avec rangements ainsi qu'une belle salle d'eau et un wc séparé ! Le tout sur un sous sol total composé d'un espace buanderie, un espace atelier, un wc séparé et une chambre ! A l'étage un grenier de près de 70 m² vous permettra de laisser libre cours à vos projets : stockage, aménagement, etc ! Enfin, en extérieur vous disposerez d'un grand garage fermé pour deux véhicules et de deux belles caves voutées typiques du secteur ! Réservez dès à présent votre visite ! Réf mandat : D5599 Classe énergétique : E 205 kWh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 685 € et 2 279 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES