



595 000 €

Maison du XVIIe siècle proche de Martigné
Briand - D5549

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5549 / Réf : D5549

Bâtisse de caractère isolée en plein coeur des vignobles du Layon. De l'authentique pour cette demeure de prestige avec en rez de chaussée: une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, 2 chambres avec salle d'eau/wc, un grand salon avec mezzanine et attenante une 3ème grande chambre indépendante avec salle d'eau/wc privative et surtout beaucoup de charme ! A l'étage: une chambre spacieuse avec placards, salle d'eau/WC, une mezzanine, et une belle suite avec une grande salle de bains privative avec une magnifique vue sur le jardin et les vignes. En extérieur: beaucoup de potentiel avec plusieurs dépendances dont une très grande, diverses pièces, toilettes, cave et un terrain d'environ 5 175 m2 complète l'ensemble! Réf mandat : D5549 Classe énergétique vierge

VENEZ VITE DECOUVRIR ! Renseignements et visites avec Lydia RAS Conseillère Immobilier Indépendante Numéro RSAC : 808 253 348 - au 06.32.66.76.05 OU AU 02.41.40.10.02
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr


12 pièces


6 chambres


1 cave


4 salles d'eau


1 salle de bains

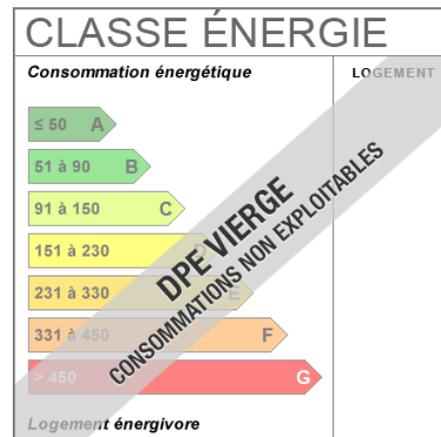

5 WC


1 climatisation


1 fibre optique


640 m² habitables


Entre 4 916 m² et
5 434 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 570 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.39% TTC

Bien proposé par RAS Lydia. Agent commercial - RSAC : 808 253 348

