



149 500 €

Maison Passavant Sur Layon 6 pièce(s)  
128m<sup>2</sup> - D5611

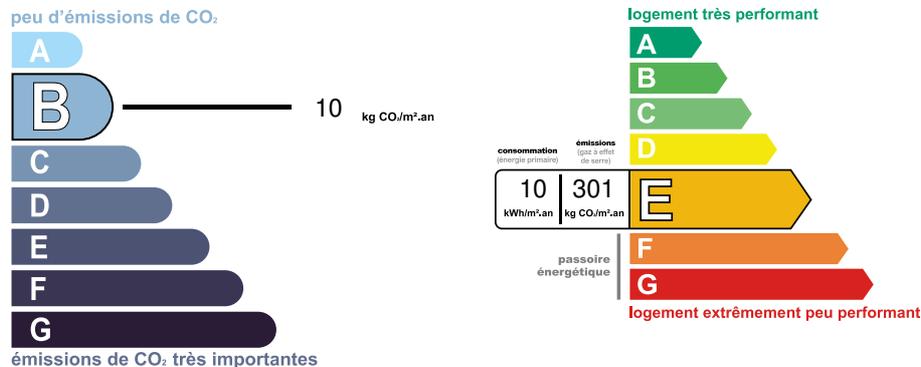
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

## N° Mandat : D5611 / Réf : D5611

Venez visiter cette maison de 128m<sup>2</sup> située au coeur du Layon sur la commune de Passavant. Ce bien vous offrira de beaux espaces avec au rez-de-chaussée un espace salon, une cuisine, une salle à manger de quasiment 30m<sup>2</sup> ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et w.c. L'étage vous propose trois chambres, une salle de bains ainsi qu'une véranda ayant également un accès extérieur de plus de 15m<sup>2</sup>. Sur une parcelle de plus de 800m<sup>2</sup>, vous aurez la possibilité de bricoler et de stocker grâce aux nombreuses dépendances avec greniers et cave. Classe énergétique E. Référence annonce D5611

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 310 € et 3 170 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.79% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES