

168 000 €

Maison ancienne de caractère de 119m<sup>2</sup> à  
Voulmentin sur un terrain de plus de 490m<sup>2</sup>

05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire  
1 rue Jean Jaurès  
79300 Bressuire

## N° Mandat : BR84 / Réf : BR84

Au coeur du village de Voulmentin, venez découvrir cette maison ancienne de caractère de 119m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la campagne. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec poêle à granulés et pierres apparentes donnant sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une buanderie au rdc. A l'étage vous trouverez trois chambres, un bureau et une salle de bains. Atelier et dépendance sur un terrain de presque 500m<sup>2</sup> avec terrasses. Le charme de cette maison vous attend, venez visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 parking



119 m<sup>2</sup> habitables

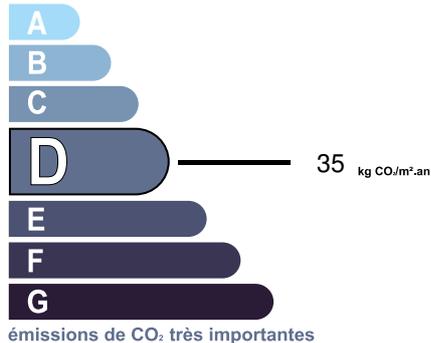


Entre 473 m<sup>2</sup> et  
523 m<sup>2</sup> de  
terrain

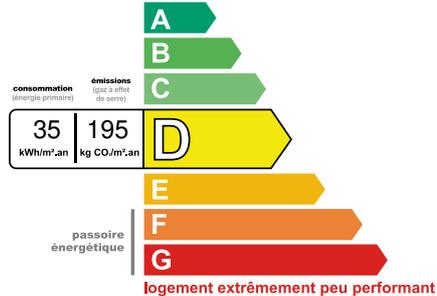


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 642 € et 2 222 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES