



227 500 €

Maison avec piscine et dépendance - Doué en Anjou - 3 chambres - D5504

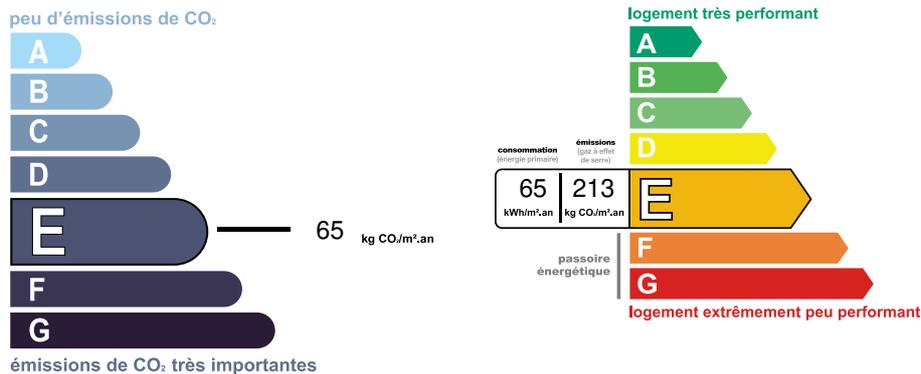
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

## N° Mandat : D5504 / Réf : D5504

8 MINUTES DE DOUE LA FONTAINE - Découvrez cette charmante maison avec piscine aux allures de vacances ! Ce bien est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, un salon, trois chambres lumineuses et une salle d'eau. Le sous-sol, en partie aménagé, vous propose trois pièces à aménager selon vos envies ainsi qu'un accès véhicule avec descente de garage ! En extérieur laissez vous séduire par potentiel et le charme de la dépendance et sa terrasse donnant sur une piscine chauffée et sécurisée pour vos belles journées de farniente ! Sans oublier le terrain de pétanque ! Un double garage complète ce petit bijou. Le tout sur un terrain paysagé de 4437 m<sup>2</sup> !! N'attendez plus pour réserver votre visite ! Contactez nous ! Classe énergie E Réf D5504

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 970 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 215 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.81% TTC