



297 900 €

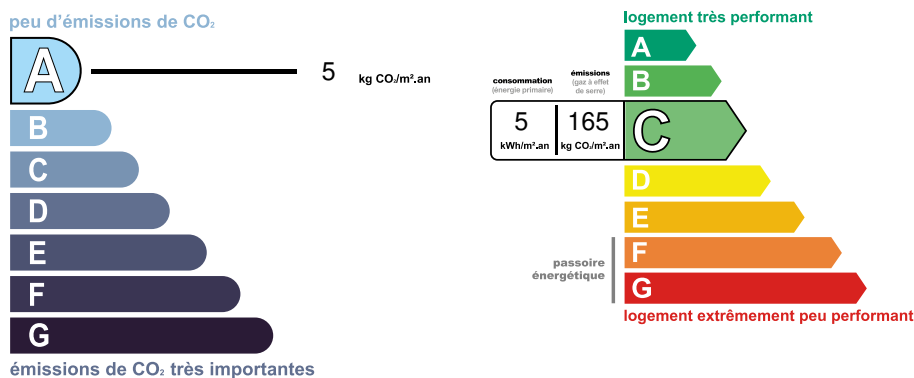
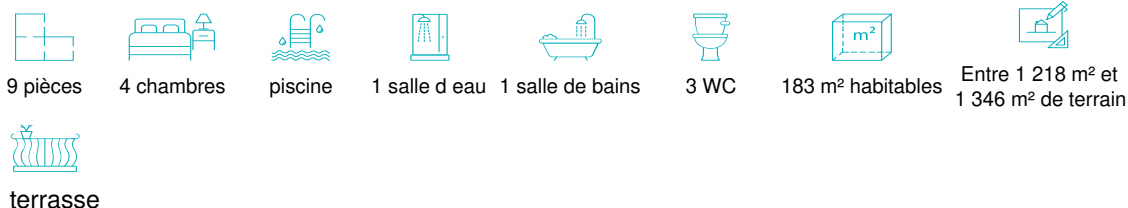
Contemporaine à Beaufort en Anjou de 183 m²

02 41 44 01 32

Nestenn Beaufort en Anjou
6 Rue de la poissonniere
49250 Beaufort en Anjou

N° Mandat : V5637 / Réf : V5637

Confortable et lumineuse, vous apprécierez ses prestations ! Située à 2 km du centre même de Beaufort en Vallée, cette maison de 1996 vous offre de beaux volumes : entrée, cuisine aménagée et équipée, grand salon - séjour ouvert sur une véranda chauffée, chambre et salle d'eau avec W.C. en plain-pied. L'étage se compose de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains avec douche et W.C. séparé. Vous profiterez d'un beau terrain de plus de 1250 m² sur lequel la piscine chauffée avec ses aménagements vous attend. A visiter absolument ! DPE Classe C - GES : A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1746 et 2362 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 746 € et 2 362 € au 08/10/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.53% TTC