



163 800 €

Maison La Plaine 7 pièce(s) 170.78 m² -
D5572

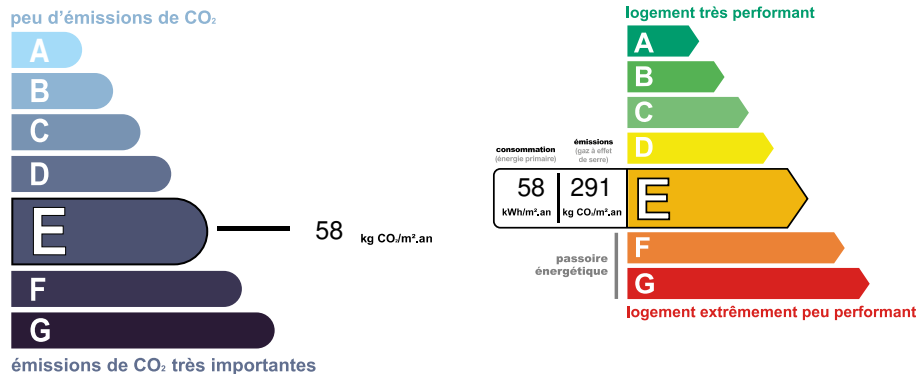
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5572 / Réf : D5572

Nouveauté chez Nestenn !! À seulement 20 kilomètres de Cholet et 13 kilomètres de Vihiers. Ne ratez pas l'occasion de découvrir cette longère pleine de potentiel à rénover, située dans la commune de La Plaine. Sur deux niveaux, vous trouverez une partie au rez-de-chaussée déjà partiellement rénovée, comprenant une pièce de vie, une salle à manger, une salle d'eau, une cuisine professionnelle et une cuisine. D'autres pièces sont à explorer et à aménager selon vos préférences, offrant ainsi la liberté d'adapter ces espaces à vos besoins. À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. À l'extérieur, des garages viennent compléter cette propriété, le tout sur une parcelle de plus de 2000 m² entièrement clos. Pour organiser une visite et découvrir ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 02 41 40 10 02. Classe énergétique : E Référence : D5572

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 880 € et 3 950 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES