



201 500 €

Coquette Maison - Doué la Fontaine - 90 m²
- 3 chambres. D5472

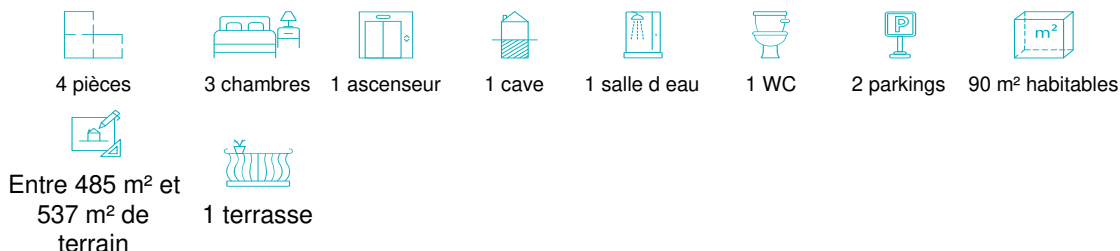
02 41 40 10 02

Nestenn Doué La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doué La Fontaine

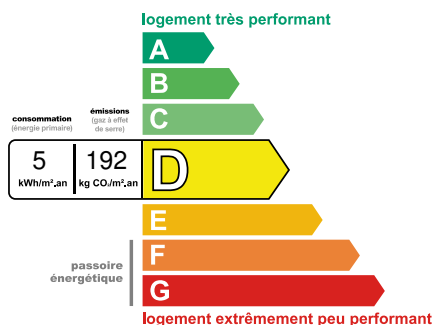
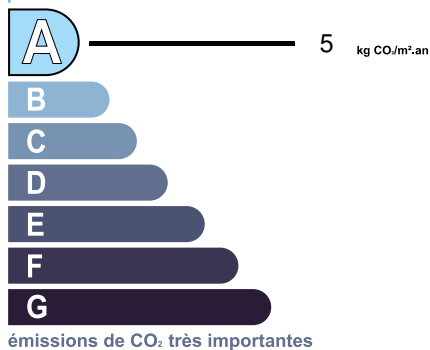
N° Mandat : D5472 / Réf : D5472

Vous rêvez d'être propriétaire d'un pavillon sur Doué avec jardin dans un secteur calme? Ne cherchez plus! Cette charmante maison de 90 m² saura vous séduire. Elle propose sur un seul niveau une entrée séparée et un séjour donnant sur une grande terrasse pour profiter des beaux jours. Sa cuisine aménagée et équipée vous permettra de passer de bons moments aux fourneaux pour satisfaire vos proches avec de bons petits plats. Trois chambres et une salle d'eau viennent compléter ce charmant tableau. Des marches ? Non ! Un petit ascenseur vous mènera au sous sol total : garage, porte de garage motorisée, descente de garage, portail électrique, cave et garage extérieur. Enfin offrez vous de la verdure avec un jardin et ses espaces jardinages et potager pour souffler après les longues journées, il deviendra votre espace favori! Prenez rendez-vous sans plus attendre pour la visiter rapidement ! Classe énergétique : D Réf : D5472

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 046 € et 1 416 € au 16/05/2022.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES