



196 300 €

Distré - Maison dans l'ancien avec jardin

02 41 52 88 05

Nestenn Saumur
41 Rue Dacier
49400 Saumur

N° Mandat : 2050 / Réf : S2050

Située à deux pas de Bagneux, venez découvrir cette agréable maison avec le charme de l'ancien. Elle se compose au rez de chaussée : d'une spacieuse cuisine salle à manger avec cheminée, salon avec parquet bois. A l'étage : un palier dessert trois chambres dont une de presque 18 m², une salle d'eau ainsi que des W.C indépendants. A l'extérieur vous trouverez une terrasse, un préau pour stationner les véhicules, une dépendance, un atelier, buanderie et une cave voutée. Jardin clos avec fruitiers sans vis à vis au calme. DPE : E. Référence : S2050. Contactez-nous au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



107 m² habitables



Entre 991 m² et
1 095 m² de terrain

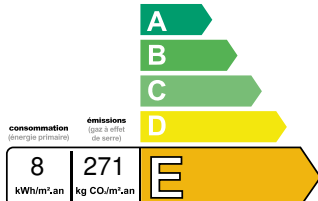
peu d'émissions de CO₂



8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
271 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 010 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES