



76 100 €

Maison à Passavant sur Layon 5 pièces Ref D5532

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

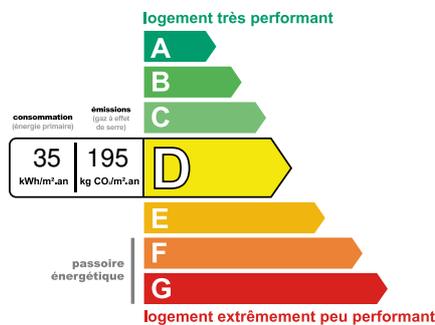
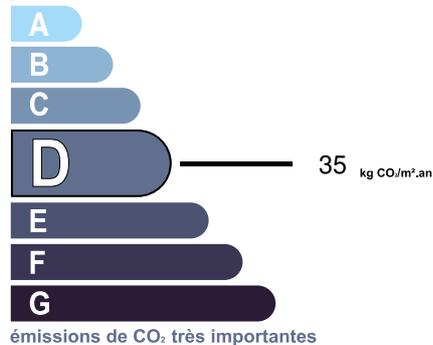
## N° Mandat : D5532 / Réf : D5532

Investisseur, venez découvrir cette maison de bourg avec bail en cour offrant en rez de chaussée un lumineux salon/séjour et une cuisine, Au premier étage une grande salle de bain avec douche et un WC. Au second 3 chambres spacieuses. Le tout sur un terrain clos de 200 m<sup>2</sup> avec garage, dépendance et cave. A 15minutes de Doué la fontaine et Vihiers. Contactez nous au 02 41 85 65 73 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison à offrir. Ref D5532 Classe énergétique D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 590 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.71% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES