



118 300 €

Maison Passavant Sur Layon 4 pièces
81.85m²- D5515

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5515 / Réf : D5515

Seulement chez Nestenn Doué la Fontaine ! Charmante maison rénovée aux goûts du jour située sur la commune de Passavant sur Layon, à 5 minutes à pied de l'étang. Vous pourrez découvrir au rez-de-chaussée une lumineuse pièce de vie de 29m² environ, une cuisine aménagée récente, une arrière-cuisine, une salle d'eau et un w.c. A l'étage, un palier desservant deux chambres dont une de plus de 15m² et un w.c. Par un accès extérieur, vous pourrez profiter d'une belle cave isolée au plafond. Garage d'environ 15m² en extérieur sur une parcelle de 540m² environ avec jardin offrant un espace terrasse. A 15 minutes de Vihiers et à moins de 20 minutes de Doué la Fontaine. classe énergétique F. Ref : D5515

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



81.85 m² habitables

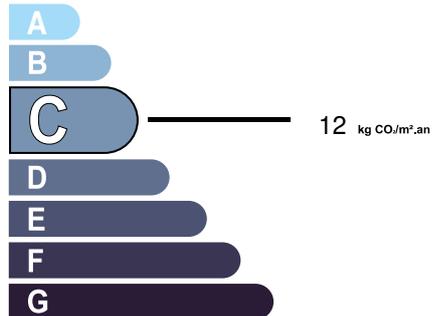


Entre 513 m² et
567 m² de terrain

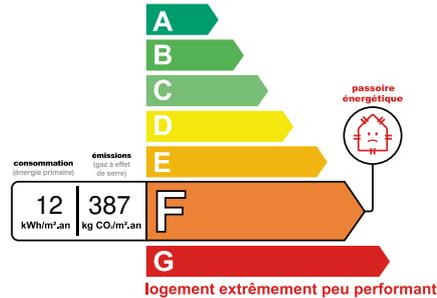


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 910 € et 2 620 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES