



70 800 €

Maison deux chambres, 73 m² situé à Nueil
Les Aubiers - D5436

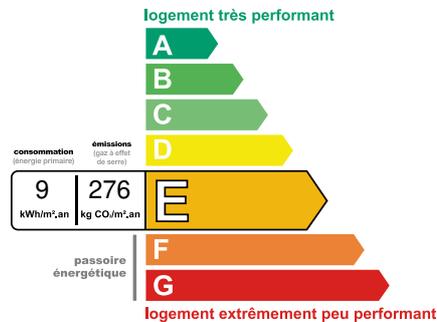
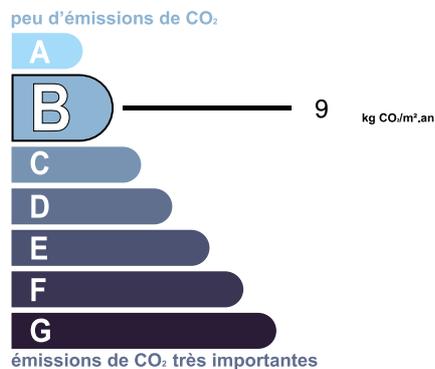
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5436 / Réf : D5436

À la recherche d'un investissement sur la commune de Nueil les Aubiers ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons cette maison, avec au rez de chaussé la pièce de vie, une cuisine et une salle de bain, à l'étage retrouvez une chambre un bureau et des combles aménageables. La toiture vient d'être retravaillée. Actuellement occupée par un locataire, cette maison vous assure un revenu locatif dès l'acquisition. De plus, vous bénéficiez de deux garages pour stationner vos véhicules et entreposer vos affaires. Enfin, un petit jardin vient compléter ce bien. N'attendez plus pour prendre rendez-vous et visiter cette maison au potentiel intéressant ! Contactez nous au 02 41 40 10 02 Classe énergétique E Ref D5436

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 253 € et 1 695 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.92% TTC