



263 900 €

Maison de Maître - Doué La Fontaine 5
pièces - 119 m² - D5489

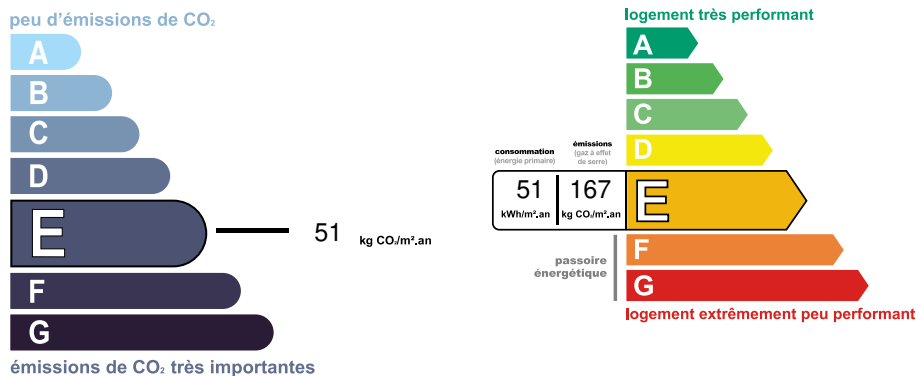
02 41 40 10 02

Nestenn Doué La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doué La Fontaine

N° Mandat : D5489 / Réf : D5489

Magnifique maison de maître située à Doué la fontaine dans un quartier recherché. Ce bien d'environ 120 m² vous propose une double entrée, un grand séjour pour recevoir, une cuisine aménagée équipée et spacieuse et un wc séparé. Vous trouverez au 1^{er} étage un palier desservant une chambre d'environ 27 m², une salle d'eau avec wc et une seconde chambre lumineuse. Au dernier niveau de cette maison un grenier totalement aménageable avec poutres apparentes et tommettes d'époque vous permettra d'agrandir la surface habitable de ce produit, rare sur le secteur. Le bien se trouve sur un terrain entièrement clos d'environ 917 m², vous y trouverez un double garage en pierre où il est possible de ranger plusieurs véhicules. Des abris de jardin et un puits viennent compléter ce tableau de caractère typique de la région. réf : D5489 Conso énergétique : E :167 KWh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES