



Contrat Nestenn

410 100 €

Maison ancienne - SARRIGNE bourg

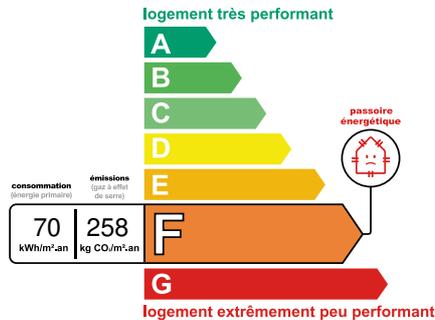
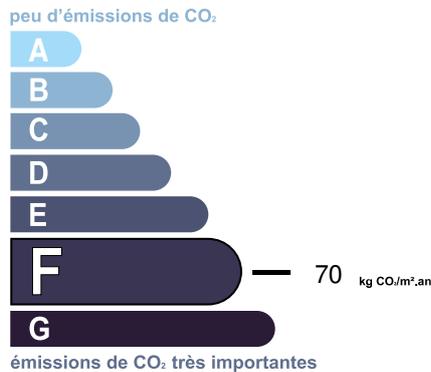
02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou
Passage Saint Anne
49480 Saint Sylvain d Anjou

N° Mandat : S278 / Réf : S278

Exclusivité Nestenn - A seulement 12min d'Angers, située dans le bourg de Sarrigné, venez visiter cette ancienne de 1892 pleine de charme avec ses poutres apparentes et sa somptueuse cheminée. Composée actuellement de plusieurs salons, 4 chambres, de 3 salles d'eau, cette maison vous offrira de multiples possibilités d'agencement. Vous disposerez également de 3 dépendances, 1 hangar et 1 abri. Une partie du terrain étant en plus constructible (environ 2000m²), ne perdez pas de temps et venez vous rendre compte sur place de tout le potentiel qui s'offre à vous et vous n'aurez qu'à laisser aller votre imagination. REF : S278 N'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn St Sylvain d'Anjou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 390 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.15% TTC

