



159 900 €

Maison Saint Paul Du Bois 4 chambres

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5569 / Réf : D5569

Seulement chez Nestenn !! A SEULEMENT 10KMS DE VIHIERES ET 25 MIN DE CHOLET. Venez découvrir cette maison familiale de 4 chambres sur la commune de Saint-Paul-du-Bois. Caractéristiques clés : Au rez-de-chaussée, découvrez une grande pièce de vie lumineuse, agrémentée d'un poêle à granulés flambant neuf, installé il y a moins d'un an, pour des soirées chaleureuses en toute saison et retrouvez y également la cuisine. Espace nuit : À l'étage supérieur, profitez de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Espaces extérieurs : Le tout repose sur une parcelle d'environ 700m², entièrement clos et sans vis-à-vis. Garage : Le sous-sol abrite un garage spacieux, parfait pour votre véhicule ou créer un espace de rangement supplémentaire. Contactez-nous dès maintenant au 02 41 40 10 02 pour organiser une visite et soyez parmi les premiers à découvrir cette perle rare. Ne tardez pas, cette offre est unique ! Classe énergétique : E D5569

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking

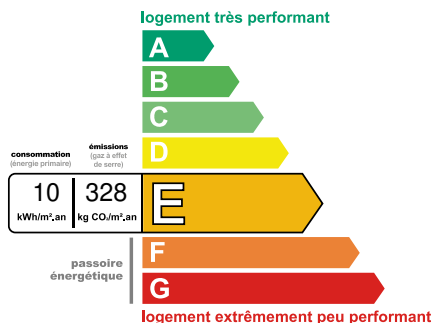
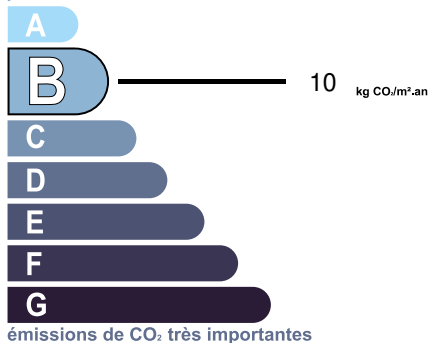


112.66 m² habitables



Entre 723 m² et
799 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 860 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES