149 500 €

Maison pierres proche Doué la Fontaine - D5431

02 41 40 10 02

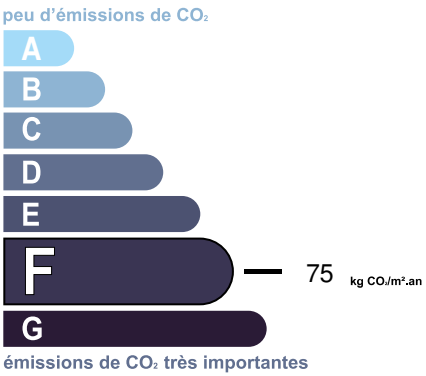
Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

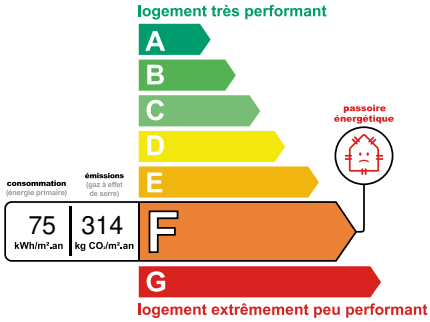
N° Mandat : D5431 / Réf : D5431

A 10 minutes de Doué la Fontaine et Montreuil Bellay ! Du charme pour cet ancien corps vigneron avec éléments anciens tels que les murs en tuffeau typique de la région ou encore ses planchers tomettes. Cette longère à rénovée offre de beaux volumes. Découvrez au rez de chaussée une vie de plain pied avec une cuisine aménagée, un salon une salle de bains et trois belles chambres. L'étage laisse des possibilités d'aménagement supplémentaires avec ses trois greniers d'environ 30 m² chacun. En extérieur retrouvez diverses dépendances et très belles caves. Du volume !!! A vos outils... Classe énergie F D5431
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 103.87 m² habitables

Entre 2 880 m² et 3 184 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 480 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.79% TTC