



355 000 €

Maison de 3 chambres avec terrasse et jardin

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

N° Mandat : 8752 / Réf : 10896

Découvrez en exclusivité dans votre agence Nestenn Immobilier, cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, située dans un quartier paisible et prisé d'Allinges. Vous serez séduit par son accès facile à toutes les commodités tout en bénéficiant d'une tranquillité absolue. Sa pièce de vie lumineuse offre un espace spacieux avec accès à une terrasse et un jardin orientés plein sud, parfaits pour profiter du soleil. Les 3 chambres vous accueilleront chaque soir pour des nuits reposantes, et avec ses 3 salles d'eau + WC, fini les files d'attente matinales. Cette maison astucieusement agencée comprend également une buanderie, ainsi que deux pièces aveugles aménagées en chambres et bureau, offrant de multiples possibilités d'utilisation. Pour vos véhicules, un garage fermé et deux places de parking supplémentaires sont à disposition, assurant un stationnement facile. Vous apprécierez le confort toute l'année grâce à la climatisation réversible présente dans toutes les pièces. Ne manquez pas cette occasion ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Nestenn pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette maison. Plus d'informations disponibles sur demande.



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



3 salles d'eau



3 WC



1 parking



82.68 m² habitables

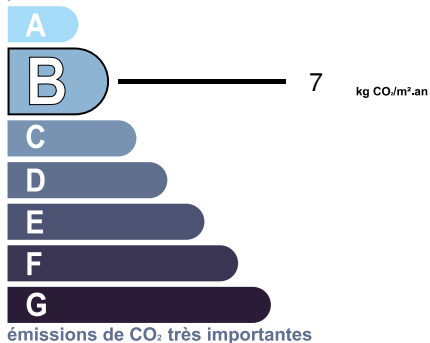


Entre 222 m² et
246 m² de
terrain



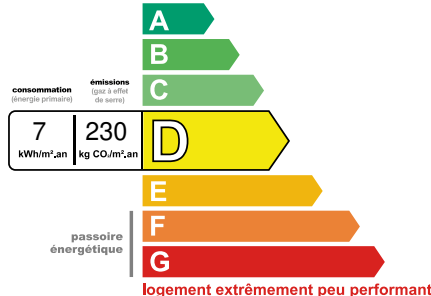
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 170 € et 1 630 € au 02/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES