



215 000 €

Maison Montreuil Bellay 7 pièces - D5574

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5574 / Réf : D5574

MONTREUIL BELLAY ! Située au coeur de Montreuil Bellay, cette maison vous offre de belles prestations avec au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée donnant l'accès sur une grande cave troglodyte équipée d'un four à pain. A la suite, un salon lumineux avec terrasse et vue sur le château, wc et chaufferie. L'étage vous propose deux chambres spacieuses et une salle de bain tout aussi confortable. En extérieur vous trouverez 2 garages. Le tout sur un terrain entièrement clos. A visiter de suite ! D5574

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



2 garages



1 salle de bains



1 WC



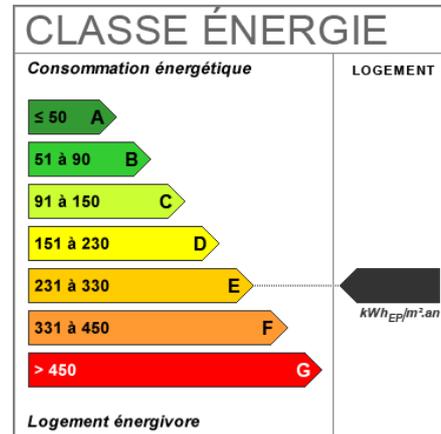
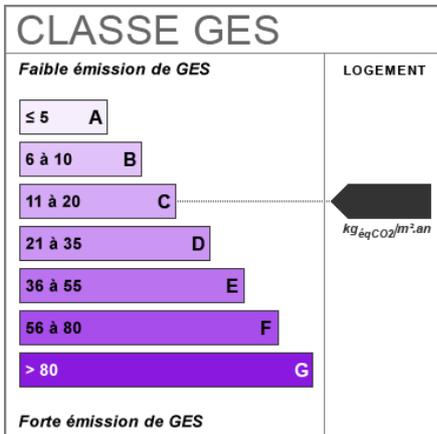
141.7 m² habitables



Entre 707 m² et
781 m² de terrain



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 440 € et 4 654 € .

* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.88% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES