154 700 €

Maison 4 chambres entre Doué la Fontaine et Montreuil Bellay -D5543

02 41 40 10 02

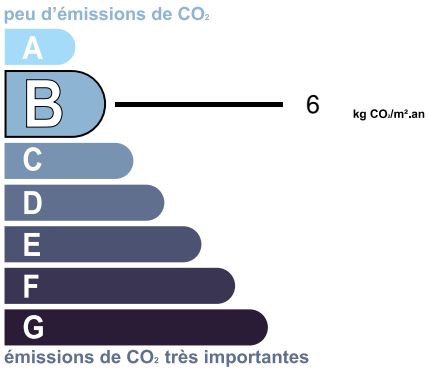
Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

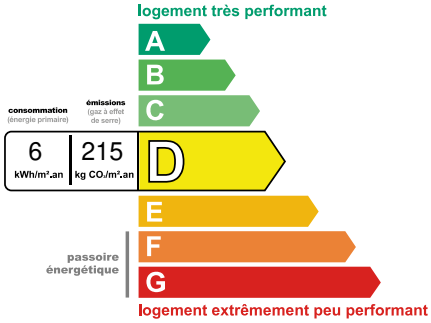
N° Mandat : D5543 / Réf : D5543

A 7 minutes de Doué la fontaine, 9 minutes de Montreuil Bellay, 20 de Saumur et 40 minutes d'Angers. Maison avec de beaux volumes ! Elle offre en rez de chaussée: deux entrées, une belle cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec un poële à granulés, une salle d'eau et wc . Au premier étage : un palier, une salle de bains et deux grandes chambres. Au second étage: un bureau ou une éventuelle chambre et une autre chambre. En extérieur, une dépendance avec grenier, un garage, une terrasse, une cave et un studio indépendant à restaurer sur une parcelle de terrain d'environ 556m². DEPOSER VOS VALISES ! Classe énergétique D! RENSEIGNEZ VOUS ! Contactez Lydia RAS Conseillère Immobilier Indépendante Numéro RSAC : 808 253 348 - au 06.32.66.76.05 OU AU 02.41.40.10.02 Réf-D5543

7 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 2 ème etage

183 m² habitables | Entre 528 m² et 584 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 010 € et 3 020 € .

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.69% TTC

Bien proposé par RAS Lydia. Agent commercial - RSAC : 808 253 348